

## CONVOCAZIONE D'ASSEMBLEA ai sensi dell'art. 66 disp. Att. C.c.

S'invita la S. V. all'Assemblea che si terrà presso il locale \_\_\_\_\_ sito in (città) Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_, il giorno .../.../\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ in prima convocazione e, nel caso non si raggiunga il numero legale, il giorno .../.../\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ in seconda convocazione, per deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. Nomina Amministratore;
2. Varie ed eventuali.

Questa Assemblea è stata convocata da alcuni condòmini ai sensi dell'art. 66 disposizioni di attuazione del codice civile che testualmente recita

***L'assemblea, oltre che annualmente in via ordinaria per deliberazioni indicate dall' art. 1135 del codice, può essere convocata in via straordinaria dall' amministratore quando questi lo ritiene necessario o quando ne e' fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio. Decorsi inutilmente dieci giorni dalla richiesta, i detti condomini possono provvedere direttamente alla convocazione. [...]***

Come i condòmini sapranno, il Condominio è da tempo sprovvisto di un Amministratore, la cui figura è resa obbligatoria dall'art. 1129 c.c. (primo comma) che testualmente recita "Quando i condomini sono più di quattro, l'Assemblea nomina un Amministratore [...]".

Inoltre abbiamo notizia circa il fatto che il Condominio è moroso di alcune fatture rimaste sospese. Pertanto la nomina di un Amministratore si rende quanto mai necessaria ed urgente, anche al fine di poter regolarizzare la posizione debitoria del Condominio e ripartire le spese tra tutti i condòmini, secondo i criteri previsti dalla legge.

Data l'importanza degli argomenti da trattare, si raccomanda di presenziare in Assemblea personalmente o con delega.

I condòmini sono invitati a reperire offerte di parcella da professionisti del settore, tuttavia gli scriventi, desiderano suggerire la candidatura del sig. \_\_\_\_\_ di loro fiducia, che ha già fornito la propria disponibilità ad amministrare il nostro Condominio

I condòmini promotori

Int. \_\_\_ sig. \_\_\_\_\_

Int. \_\_\_ sig. \_\_\_\_\_

(Città) lì \_\_\_\_\_

✂

-----  
D E L E G A

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ delega a rappresentarlo il Sig.

\_\_\_\_\_ approvando fin d'ora e senza riserva il suo operato.

DATA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
F I R M A