

CONVOCAZIONE D'ASSEMBLEA ai sensi dell'art. 66 disp. Att. C.c.

S'invita la S. V. all'Assemblea che si terrà presso il locale _____ sito in (città) Via/P.zza _____ n. __, il giorno .../.../_____ alle ore _____ in prima convocazione e, nel caso non si raggiunga il numero legale, il giorno .../.../_____ alle ore _____ in seconda convocazione, per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Nomina Amministratore;
2. Varie ed eventuali.

Questa Assemblea è stata convocata da alcuni condòmini ai sensi dell'art. 66 disposizioni di attuazione del codice civile che testualmente recita

L'assemblea, oltre che annualmente in via ordinaria per deliberazioni indicate dall' art. 1135 del codice, può essere convocata in via straordinaria dall' amministratore quando questi lo ritiene necessario o quando ne e' fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio. Decorsi inutilmente dieci giorni dalla richiesta, i detti condomini possono provvedere direttamente alla convocazione. [...]

Come i condòmini sapranno, il Condominio è da tempo sprovvisto di un Amministratore, la cui figura è resa obbligatoria dall'art. 1129 c.c. (primo comma) che testualmente recita "Quando i condomini sono più di quattro, l'Assemblea nomina un Amministratore [...]".

Inoltre abbiamo notizia circa il fatto che il Condominio è moroso di alcune fatture rimaste sospese. Pertanto la nomina di un Amministratore si rende quanto mai necessaria ed urgente, anche al fine di poter regolarizzare la posizione debitoria del Condominio e ripartire le spese tra tutti i condòmini, secondo i criteri previsti dalla legge.

Data l'importanza degli argomenti da trattare, si raccomanda di presenziare in Assemblea personalmente o con delega.

I condòmini sono invitati a reperire offerte di parcella da professionisti del settore, tuttavia gli scriventi, desiderano suggerire la candidatura del sig. _____ di loro fiducia, che ha già fornito la propria disponibilità ad amministrare il nostro Condominio

I condòmini promotori

Int. ___ sig. _____

Int. ___ sig. _____

(Città) lì _____

✂

D E L E G A

Il sottoscritto _____ delega a rappresentarlo il Sig.

_____ approvando fin d'ora e senza riserva il suo operato.

DATA _____

F I R M A